

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy Ninh Thuận về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” trên địa bàn huyện Ninh Hải

Thực hiện Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” (sau đây gọi là Nghị quyết 18). Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tổ chức học tập, quán triệt Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy, nhằm nâng cao nhận thức, xác định trách nhiệm, quyết tâm chính trị, tinh thần tự giác, gương mẫu của các cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc, các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện trong thực hiện Nghị quyết 18.

2. Xác định rõ mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp thực hiện của Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy, các cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện thống nhất, đồng bộ, hiệu quả các mục tiêu Tỉnh ủy đã chỉ ra trong Chương trình hành động, tạo chuyển biến tích cực trong quản lý và sử dụng đất.

3. Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy.

II- NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội phải đẩy mạnh, đổi mới công tác tuyên truyền giáo dục để cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền

và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để bị suy thoái, huỷ hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

2. Sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

2.1. Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Quy hoạch huyện, Quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập ở cấp huyện đáp ứng yêu cầu thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu. Nội dung quy hoạch sử dụng đất phải kết hợp giữa chỉ tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên, thể hiện được thông tin đến từng thửa đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất. Thực hiện việc lập và trình phê duyệt, ban hành Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đảm bảo thời gian theo quy định. Nhà nước bảo đảm đủ nguồn lực để lập quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất.

2.2. Hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. Quy định cụ thể về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; hạn chế và quy định chặt chẽ các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; bảo đảm công khai, minh bạch. Thực hiện đúng quy định về xử lý vi phạm về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan tới đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Cơ bản thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm và quy định cụ thể các trường hợp trả tiền thuê đất một lần, phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách Nhà nước. Nhà nước thực hiện giao đất có hạn mức không thu tiền sử dụng đất đối với đất sử dụng làm cơ sở thờ tự, trụ sở của các tổ chức tôn giáo. Các tổ chức tôn giáo sử dụng đất vào mục đích khác phải trả tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp Nhà nước thoái vốn, cổ phần hoá và các loại đất được sử dụng đa mục đích.

2.3. Thực hiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Việc thu hồi đất phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công

khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; có quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

Tiếp tục thực hiện cơ chế tự thoả thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại. Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Khai thác hiệu quả quỹ đất phục vụ các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thực hiện chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất. Đối với các dự án phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, cần sớm xây dựng và hoàn thiện cơ chế, chính sách để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư để thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Thực hiện cơ chế góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai đối với các dự án phát triển, chỉnh trang đô thị và khu dân cư nông thôn theo quy định. Tổ chức thực hiện các quy định cụ thể và đồng bộ để xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan Nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản Nhà nước.

2.4. Thực hiện cơ chế xác định giá đất

Thực hiện các quy định bảo đảm công khai, minh bạch như: Công khai giá đất, bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm...

2.5. Thực hiện chính sách tài chính về đất đai

Thực hiện các chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; những địa phương được quy hoạch sản xuất nhằm bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, bảo vệ các loại rừng, nhất là rừng phòng hộ, rừng đặc dụng...

2.6. Thực hiện các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất

Đẩy mạnh thương mại hoá quyền sử dụng đất. Xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai. Hoàn thiện cơ sở pháp lý và tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản. Có biện pháp bảo đảm thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững; kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

2.7. Thực hiện chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

Tổ chức thực hiện các quy định của Trung ương về đối tượng, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp. Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất.

Tổ chức thực hiện đầy đủ, phù hợp các chính sách để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số sản xuất, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất.

2.8. Thực hiện các quy định pháp luật đối với quản lý và sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh, đất ở kết hợp với thương mại dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh. Cụ thể hóa, triển khai thực hiện các quy định về chế độ sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm, đất hình thành từ hoạt động lấn biển.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai, cung cấp dịch vụ công trực tuyến để rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính; đa dạng hóa các loại hình dịch vụ về đất đai theo quy định, đảm bảo phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp; phát triển Chính quyền điện tử hướng tới Chính quyền số; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ dữ liệu đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ từ Trung ương đến địa phương. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan Nhà nước.

Kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương và kiểm tra, giám sát, kiểm soát chặt chẽ của huyện; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực. Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của Nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất. Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp lên Trung ương.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đất thu hồi từ cổ phần hoá, thoái vốn doanh nghiệp Nhà nước; các loại đất được sử dụng đa mục đích; giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp uỷ Đảng, chính quyền, Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể chính trị-xã hội và các Đảng uỷ trực thuộc chỉ đạo tổ chức học tập, quán triệt và triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh uỷ và kế hoạch này đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức và các tầng lớp nhân dân để tạo sự thống nhất cao trong hệ thống chính trị và sự đồng thuận trong Nhân dân để đưa Nghị quyết vào cuộc sống. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Trung ương, Chương trình hành động của Tỉnh uỷ, Kế hoạch của Ban Thường vụ Huyện uỷ.

2. Ban Tuyên giáo Huyện uỷ hướng dẫn việc học tập, quán triệt Nghị quyết 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày

30/11/2022 của Tỉnh ủy và kế hoạch này. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, tạo sự đồng thuận, thống nhất về nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, các tầng lớp nhân dân trong việc thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy và kế hoạch này. Kịp thời phát hiện cách làm hay, nhân tố mới để nhân rộng.

3. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy, Kế hoạch này và các cơ chế, chính sách, pháp luật về đất đai; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên sai phạm.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện xây dựng kế hoạch giám sát, phản biện xã hội, tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành và tham gia giám sát thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy, kế hoạch này và chính sách, pháp luật về đất đai.

5. Các Đảng ủy trực thuộc xây dựng, ban hành chương trình hành động, kế hoạch tổ chức thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy, kế hoạch này. Tập trung chỉ đạo khắc phục những tồn tại, hạn chế, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn để huy động, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai.

6. Ủy ban nhân dân huyện cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy và kế hoạch này thành các kế hoạch, nhiệm vụ triển khai thực hiện hàng năm, bố trí đủ nguồn lực, giao nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, ban, các cấp tổ chức thực hiện.

Đồng thời chủ trì, phối hợp với các Ban đảng Huyện ủy, Đảng ủy trực thuộc theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc xây dựng chương trình, kế hoạch tổ chức thực hiện đạt hiệu quả; định kỳ báo cáo hàng năm, 5 năm sơ kết, 10 năm tiến hành tổng kết đánh giá kết quả thực hiện; kịp thời đề xuất các giải pháp lãnh đạo, chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm thực hiện thắng lợi, toàn diện nội dung Nghị quyết đề ra.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c),
- TT. HĐND, UBND huyện,
- Các ban, ngành, Mặt trận – Đoàn thể huyện,
- Các TCCSĐ,
- Lưu VPHU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ

Trịnh Minh Hoàng